

平成30年9月14日

平成30年9月

能代市農業委員会委員会議

議事録

能代市農業委員会

1. 日 時

平成 30 年 9 月 14 日

午前 9 時 30 分

2. 場 所

能代市役所大会議室

3. 出席委員

議席番号	氏 名	議席番号	氏 名
1	高橋 豊彦	11	大鐘 正彦
2	安井 鐘美	12	佐々木博子
3	平川 義市	13	金谷 和美
4	茂呂 誠	14	山崎 和博
5	袴田 謙	15	飯坂 司
6	高橋 英敏	16	堀内 直富久
7	佐々木 力	17	工藤 次雄
8	渋谷 孝一	18	秋林 富美雄
9	大高 富子	19	佐藤 信孝
10	熊谷 治		

4. 欠席委員

議席番号	氏 名	議席番号	氏 名

5. 事務局出席者

職名	氏名
事務局長	佐藤 義光
局長補佐	佐藤 英夫
局長補佐	柴田 新栄
主査	石川 清一
主査	田中 聡
主査	工藤 徹也

<p>6. 案 件 議 案 番 号 3 8 3 9 4 0 報告事項 1</p>	<p>農地法第3条の規定による許可申請について 農地法第5条の規定による許可申請について 農用地利用集積計画について 農地法施行規則第53条第14号の規定による届出について</p>
<p>7. 会議の概要</p> <p>事 務 局</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>事 務 局</p>	<p>(開 会)</p> <p>ただ今から能代市農業委員会総会を開会いたします。 19名中19名の出席となっており、出席委員は定足数に達しております。 それでは、佐藤会長からご挨拶と総会の議長と進行をお願いいたします。</p> <p>それでは会議に入ります。 始めに、前回の会議以降の会務報告を事務局より願います。</p> <p>(事務局 説明)</p> <p>ただ今の報告について、ご質問等ありませんか。</p> <p>(なしの声)</p> <p>ないようですので会議を進めます。 次に、<b>議事録署名委員の選出</b>ですが、慣例に従い当方より指名したいと思 いますが、ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議がないようですので、当方より指名いたします。 議席番号5番袴田謙委員と議席番号6番高橋英敏委員の両名にお願いしま す。</p> <p>それでは、<b>議案第38号 農地法第3条の規定による許可申請について</b>を 議題といたします。事務局の説明を願います。</p> <p><b>議案第38号 農地法第3条の規定による許可申請書の提出がありました</b> のでご提案いたします。 <b>使用貸借権設定</b> 2件、貸人2人、借人2人、申請土地の面積は田が18, 872.19㎡、畑が5,242㎡、計24,114.19㎡となっております。 2ページをご覧ください。 <b>使用貸借権設定 整理番号1</b> 申請土地は朴瀬字藤切台149-6、地目は 田で、面積1,090㎡ほか計3筆、7,112㎡、申請事由は経営移譲年金</p>

受給のためで、設定期間は10年間です。

**整理番号2** 申請土地は飛根字堀替3-1、地目は田で、面積4.19㎡ほか計29筆、17,002.19㎡、申請事由は経営移譲年金受給のためで、設定期間は10年間です。

以上、いずれの案件も農地法第3条第2項の各号に該当しないため、許可できるものと考えておりますので、よろしくご審議のほどお願いいたします。

議長 事務局の説明が終わりましたが、何か質問等はありませんか。

(なしの声)

議長 なしの声がありますので、本案は原案のとおり承認してご異議ありませんか。

(異議なしの声)

議長 本案は原案のとおり承認することに決しました。

次に、**議案第39号 農地法第5条の規定による許可申請について**を議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 **議案第39号 農地法第5条の規定による許可申請書の提出がありました**ので、意見を付すためご提案いたします。

5ページをご覧ください。

所有権移転、件数2件、譲渡人2人、譲受人2人、現況地目は畑のみで、畑2筆694㎡になります。

使用貸借権設定、件数1件、貸人4人、借人1人、現況地目は田5筆10,682㎡、畑1筆1,421㎡、計12,103㎡になります。

6ページをご覧ください。

所有権移転、整理番号1、申請土地は、字悪戸114-6、現況地目は畑1筆で195㎡、申請事由は一般住宅であり、都市計画区域内の準工業地域であるため、第3種農地となっております。

場所については、7ページをご覧ください。

申請土地は、能代米肥商業協同組合全集連指定低温倉庫から南西側に約50mの位置にあります。

周囲の状況は、東側と南側は農地ですが、北側と西側は住宅地であり、住宅化が進行している都市計画区域内の準工業地域であるため、第3種農地と判断しております。

事業内容は、8ページをご覧ください。

申請人は、会社員ですが、現在親と同居しているため、自己所有の住宅を建築したいと考え、適地を探していたところ、今回の申請地が見つかったため、北側隣接地にある宅地と一体利用して、一般住宅を建築したいという計画となっております。

事業費は、全額借り入れを行う予定であり、金融機関からの事前相談結果が添付されております。

被害防除は、境界はしっかりしており、隣地と土地の高さは同じであるため、盛土、切土する予定はなく、汚水・生活雑排水は、合併浄化槽を設置するため、浄化してから市の側溝に流出する予定であり、近隣の住宅、農地等に被害が及ばないように計画されております。

6ページにお戻りください。

所有権移転、整理番号2、申請土地は、字機織轉ノ目109-3、現況地目は畑1筆で499㎡、申請事由は一般住宅であり、都市計画区域内の第1種住居地域であるため、第3種農地となっております。

場所については、9ページをご覧ください。

申請土地は、東能代の羽州街道沿いにある有限会社酒のほさかから北西側に約70mの位置にあります。

周囲の状況は、東側と南側は農地ですが、北側と西側は住宅地であり、住宅化が進行している都市計画区域内の第1種住居地域であるため、第3種農地と判断しております。

事業内容は、10ページをご覧ください。

申請人は、会社員ですが、現在アパートに居住しているため、自己所有の住宅を建築したいと考え、適地を探していたところ、今回の申請地が見つかったため、一般住宅と駐車場、庭を建築したいという計画になっております。

事業費は、全額借入れを行う予定であり、金融機関の仮審査決定が添付されております。

被害防除は、境界はしっかりしており、盛土、切土等はないため、隣地への崩れ等はなく、汚水・生活雑排水は、公共下水道に接続して排出するため、近隣の住宅、農地等に被害が及ばないように計画されております。

6ページにお戻りください。

使用貸借権設定、整理番号3、申請土地は、浅内字上西山109-1外5筆、現況地目は田5筆22、965㎡の内10、682㎡、畑1筆8、563㎡の内1、421㎡、申請事由は、砂利採取のための一時転用となっております。田は農用地区域内農地ですが、畑は農用地区域外の第1種農地となっております。

場所については、11ページをご覧ください。

申請土地は、茨嶋山にある有限会社相原建材のプラントから約200m南西側の位置にあります。

周囲の状況は、西側は山林ですが、それ以外の三方は農地に囲まれているため、第1種農地と判断しております。

事業内容は、12ページをご覧ください。

申請人は、砂採取販売業ですが、1年間の一時転用の許可を受けて砂採取を行っており、今回砂採取期間を1年間継続したいという計画になっております。

事業費は、全額自己資金になっており、金融機関からの残高証明書が添付されております。

被害防除については、境界はしっかりしており、近隣の農地等に被害が及ばないように計画されております。

砂利採取の一時転用は、県の砂利採取と同時許可になるため、県の担当者と連絡調整を図りながら、手続きを進めていきたいと考えております。

以上、よろしくご審議くださいますようお願いいたします。



(飯坂委員 退席)

議 長 整理番号2番について何か質問等はありませんか。

(なしの声)

議 長 なしの声がありますので、本案を原案のとおり承認することにご異議ありませんか。

(異議なしの声)

議 長 本案は原案のとおり承認することに決しました。

(飯坂委員 着席)

議 長 飯坂委員にご報告いたします。本案件は原案のとおり承認されましたのでお知らせします。

他の案件について、質疑を行います。何か質問等はありませんか。

(なしの声)

議 長 なしの声がありますので、本案は原案のとおり承認してご異議ありませんか。

(異議なしの声)

議 長 本案は原案のとおり承認することに決しました。

次に、**報告事項1 農地法施行規則第53条第14号の規定による届出**についてを議題といたします。

事務局の説明を願います。

(事務局説明)

議 長 報告事項でありますのでご了承願います。

続いて、その他に入ります。事務局から説明願います。

(事務局説明)

- ・今後の行事予定について
- ・運営委員会の開催について
- ・作柄調査のスケジュールについて

議 長 委員のみなさん方から何かありませんか。

(なしの声)

議 長

ないようですので以上を持ちまして総会を閉じたいと思います。

終了 午前10時10分

議 長

議事録署名委員

5 番

6 番